



studhalter
international
group

Luzern, 2. Juli 2021

Mitteilung

Swiss International Real Estate Portfolio AG (SWIREP) erweitert Portfolio mit drei Liegenschaften in Malters

Die Swiss international Real Estate Portfolio AG (SWIREP), eine Tochtergesellschaft der Studhalter International Group, erweitert ihren Immobilienbestand rückwirkend per 1. Mai 2021 um drei Liegenschaften in Malters/LU (Unterfeld 3/5/6). Die erworbenen Liegenschaften mit ausschliesslicher Wohnnutzungen ergänzen die bereits bestehende und auf Verkaufsflächen fokussierte Präsenz von SWIREP im Zentrum von Malters. Im Zuge der Zentrumsentwicklung entstanden rund 200 Wohnungen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie auch ein neuer Dorfplatz. Der Bahnhof Malters liegt lediglich fünf Gehminuten entfernt und die Zugfahrt nach Luzern dauert nur rund 10 Minuten.

Die drei Gebäude mit insgesamt 28 Wohnungen sowie zahlreichen Einstellplätzen wurden 1992 erstellt und bieten einen breiten Wohnungsmix von 2.5 bis 4.5-Zimmerwohnungen. Das Portfoliomanagement sowie die Bewirtschaftung erfolgen durch die Swiss International Advisory Group mit Sitz in Luzern. Das Multi-Client Family Office, ebenfalls eine Tochtergesellschaft der Studhalter International Group, verwaltet Immobilien-Assets von rund CHF 400 Millionen.

Über Studhalter International Group AG

Die Studhalter International Group AG mit Sitz in Luzern ist die Dachorganisation der «Swiss International Investment Portfolio AG - SWIIP», der «Swiss International Real Estate Portfolio AG - SWIREP» und der Gruppenverwaltungs- und Multi-Client Family Office Gesellschaft «Swiss International Advisory Group AG - SWISSIAG». SWIIP fokussiert auf Private Equity Investments, und hält substanzielle Beteiligungen an verschiedenen Gesellschaften, in welchen das Management der Studhalter International Group aktiv in die strategische Entwicklung involviert ist. SWIREP investiert in direkt gehaltene Immobilien und fokussiert auf Geschäfts- und (gehobene) Wohnimmobilien in unterschiedlichen Entwicklungsphasen. SWISSIAG ist ein Dienstleister in den Bereichen Multi-Client Family Office Services, Financial Services, Real Estate und Development.